

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Changsha Broad Homes Industrial Group Co., Ltd.

長沙遠大住宅工業集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2163)

內幕消息 向新蒲遠大增資的潛在交易

本公告乃長沙遠大住宅工業集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於2021年7月27日董事會審議通過了關於向河南新蒲遠大住宅工業有限公司(「新蒲遠大」)增資(「增資」)的議案。根據增資方案，本公司擬向新蒲遠大增資人民幣15,009,000元。增資完成後，本公司於新蒲遠大的持股比例將由35%增加至42.06%。另外，新蒲遠大擬召開股東大會修訂公司章程，從而導致新蒲遠大成為本公司的附屬公司及其財務報表將合併入本公司的財務報表內。

新蒲遠大為一家於2016年4月6日在中國註冊成立的有限責任公司，主要從事住宅工業化技術及相關產品的研發、生產及銷售等業務。按照中國企業會計準則，新蒲遠大截至2020年12月31日兩個年度的經審計的財務資料如下：

單位：人民幣萬元

	於2019年 12月31日/ 截至2019年 12月31日 止年度	於2020年 12月31日/ 截至2020年 12月31日 止年度
總資產	13,278.43	24,735.57
總負債	5,277.84	12,915.26
所有者權益	8,000.59	11,820.31
營業收入	2,594.13	18,920.57
淨利潤	-1,958.01	3,819.71

截至本公告日期，本公司、河南省城鄉規劃設計研究總院有限公司、新蒲建設集團有限公司及河南省建鼎建築工程有限公司分別持有新蒲遠大35%、10%、25%及30%的股權。截至本公告日期，本公司尚未就增資事宜訂立任何書面正式協議。本公司將根據上市規則的所有適用規定於適當時候就增資事宜作出進一步公佈。

本公司股東及潛在投資者應注意，增資須待各方進行磋商及訂立正式書面協議，並達成(視情況而定)相關先決條件後方告作實。因此，概不保證增資將會落實或最終能夠完成。倘增資落實進行，其將根據上市規則構成本公司之一項須予公佈的交易。本公司將根據上市規則所有適用規定適時另行刊發公告。

代表董事會
長沙遠大住宅工業集團股份有限公司
張劍
董事長

長沙，2021年7月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事張劍先生、唐芬女士、石東紅女士、張克祥先生及譚新明先生；非執行董事張權勳先生及胡克嫻女士；及獨立非執行董事陳共榮先生、李正農先生、王佳欣先生及趙正挺先生。